

Tipologia: Manutenzione Ordinaria

Tipologia spesa	Fornitore	Imponibile
Intervento climatizzazione	CLIMATECNICA SRL	2.000,00
Intervento igiene ambientale	G.S. SRL	626,66
Intervento igiene ambientale	MIPLAE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	393,21
Intervento impianto ascensore	Kone S.p.A.	800,00
Intervento impianto ascensore	SIDEL SPA	405,00
Vigilanza	LA PATRIA S.R.L.	9.323,44
Vigilanza	SICURITALIA S.P.A.	8.820,00
Totale Manutenzione Ordinaria		22.368,31

Tipologia: Utenze/consumi

Tipologia spesa	Fornitore	Imponibile
Forniture - utenza acqua	HERA SPA	1.992,79
Forniture - utenza elettrica	HERA COMM S.P.A.	18.201,09
Forniture - utenza gas	CHIURLO SRL	17.943,77
Forniture - utenza telefonica	Tim SPA	129,58
Forniture - utenza telesoccorso	Tim SPA	83,83
Totale Utenze/consumi		38.351,06

Totali generale 60.719,37

Tipologia spesa	Fornitore	Consuntivo 2018	Consuntivo 2019
Forniture - utenza acqua	HERA SPA	0,00	1.992,79
Forniture - utenza elettrica	HERA COMM S.P.A.	0,00	18.201,09
Forniture - utenza gas	CHIURLO SRL	0,00	17.943,77
Intervento climatizzazione	CLIMATECNICA SRL	0,00	2.000,00
Intervento igiene ambientale	G.S. SRL	0,00	626,66
Intervento igiene ambientale	MIPLAE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIM	0,00	393,21
Intervento impianto ascensore	Kone S.p.A.	0,00	800,00
Intervento impianto ascensore	SIDEL SPA	0,00	405,00
Manutenzioni varie			213,41
Vigilanza	LA PATRIA S.R.L.	0,00	9.323,44
Vigilanza	SICURITALIA S.P.A.	0,00	8.820,00
Totali generale		0,00	60.719,37

Fornitore	Tipologia spesa	Imputazione	Imputazione
HERA COMM S.P.A.	Forniture - utenza elettrica - Energia elettrica	Ascensori	1.328,25
Kone S.p.A.	Intervento impianto ascensore - Manutenzione ascensore - ordinaria	Ascensori	600,00
			1.928,25

Fornitore	Tipologia spesa	Imputazione	Imputazione
HERA COMM S.P.A.	Forniture - utenza elettrica - Energia elettrica	Ascensori_new	3.222,03
Kone S.p.A.	Intervento impianto ascensore - Manutenzione ascensore - ordinaria	Ascensori_new	200,00
Tim SPA	Forniture - utenza telefonica - Servizio Telefonico	Ascensori_new	129,58
Tim SPA	Forniture - utenza telesoccorso - Telesoccorso	Ascensori_new	83,83
			3.635,44

Fornitore	Tipologia spesa	Imputazione	Imputazione
CHIURLO SRL	Forniture - utenza gas - Gas metano	Riscaldamento	17.943,77
CLIMATECNICA SRL	Intervento climatizzazione - climatizzazione - ordinaria	Riscaldamento	2.000,00
HERA COMM S.P.A.	Forniture - utenza elettrica - Energia elettrica	Riscaldamento	11.830,71
			31.774,48

Fornitore	Tipologia spesa	Imputazione	Imputazione
HERA COMM S.P.A.	Forniture - utenza elettrica - Energia elettrica	Scale	531,30
MIPLAE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIM	Intervento igiene ambientale - Pulizia - ordinario	Scale	393,21
			924,51

Fornitore	Tipologia spesa	Imputazione	Imputazione
HERA COMM S.P.A.	Forniture - utenza elettrica - Energia elettrica	Scale_new	1.288,81
			1.288,81

Fornitore	Tipologia spesa	Imputazione	Imputazione
SIDEL SPA	Intervento impianto ascensore - Manutenzione ascensore - Verifica biennale	Spese Generali	405,00
			405,00

Fornitore	Tipologia spesa	Imputazione	Imputazione
G.S. SRL	Intervento igiene ambientale - Pulizia - ordinario	Spese Generali_new	626,66
HERA SPA	Forniture - utenza acqua - Acqua	Spese Generali_new	821,53
HERA SPA	Forniture - utenza acqua - Antincendio	Spese Generali_new	1.171,26
LA PATRIA S.R.L.	Vigilanza - Vigilanza	Spese Generali_new	9.323,44
SICURITALIA S.P.A.	Vigilanza - Vigilanza	Spese Generali_new	8.820,00
			20.762,89

Totale generale	60.719,37
------------------------	------------------

Codice Unità	Ascensori		Ascensori_new		Riscaldamento		Scale		Scale_new		Spese Generali		Spese Generali_new		Individuale	Totale
	M/m	Importo	M/m	Importo	M/m	Importo	M/m	Importo	M/m	Importo	M/m	Importo	M/m	Importo		
0041 01 SU 001 05	0,00	0,00	0,00	0,00	138,46	5.362,11	92,83	104,70	92,83	145,95	128,01	63,25	128,01	3.214,84		8.890,84
0041 01 SU 002 05	22,16	52,13	22,16	98,27	81,53	3.157,39	61,49	69,35	61,49	96,67	75,44	37,27	75,44	1.894,60		5.405,69
0041 01 SU 004 05	50,97	119,90	50,97	226,02	93,75	3.630,63	78,57	88,62	78,57	123,53	86,75	42,86	86,75	2.178,64		6.410,21
0041 01 SU 005 05	77,88	183,21	77,88	345,35	95,49	3.698,02	88,03	99,29	88,03	138,40	88,36	43,66	88,36	2.219,07		6.727,00
0041 01 SU 006 05	103,84	244,28	103,84	460,47	95,49	3.698,02	96,03	108,31	96,03	150,98	88,36	43,66	88,36	2.219,07		6.924,79
0041 01 SU 007 05	132,74	312,27	132,74	588,63	97,66	3.782,06	106,39	120,00	106,39	167,26	90,37	44,65	90,37	2.269,55		7.284,41
0041 01 SU 008 05	159,29	374,72	159,29	706,36	97,66	3.782,06	114,58	129,23	114,58	180,14	90,37	44,65	90,37	2.269,55		7.486,71
0041 01 SU 009 05	189,97	446,90	189,97	842,41	99,80	3.864,93	125,49	141,54	125,49	197,29	92,38	45,64	92,38	2.320,03		7.858,74
0041 01 SU 010 05	217,11	510,74	217,11	962,76	99,83	3.866,09	133,86	150,98	133,86	210,45	92,38	45,64	92,38	2.320,03		8.066,70
0041 01 SU 015 09	1,32	3,11	1,32	5,85	0,00	0,00	1,02	1,15	1,02	1,60	2,25	1,11	2,25	56,51		69,33
0041 01 SU 016 09	1,24	2,92	1,24	5,50	0,00	0,00	0,95	1,07	0,95	1,49	2,11	1,04	2,11	52,99		65,01
0041 01 SU 017 09	1,32	3,11	1,32	5,85	0,00	0,00	1,02	1,15	1,02	1,60	2,25	1,11	2,25	56,51		69,33
0041 01 SU 018 09	1,17	2,75	1,17	5,19	0,00	0,00	0,90	1,02	0,90	1,41	2,00	0,99	2,00	50,23		61,59
0041 01 SU 002 09	1,24	2,92	1,24	5,50	0,00	0,00	0,95	1,07	0,95	1,49	2,11	1,04	2,11	52,99		65,01
0041 01 SU 003 09	3,75	8,82	3,75	16,63	0,00	0,00	2,89	3,26	2,89	4,54	5,02	2,48	5,02	126,07		161,81
0041 01 SU 004 09	2,30	5,41	2,30	10,20	0,00	0,00	1,77	2,00	1,77	2,78	3,91	1,93	3,91	98,20		120,52
0041 01 SU 005 09	0,17	0,40	0,17	0,75	0,00	0,00	0,13	0,15	0,13	0,20	0,30	0,15	0,30	7,53		9,19
0041 01 SU 006 09	0,17	0,40	0,17	0,75	0,00	0,00	0,13	0,15	0,13	0,20	0,30	0,15	0,30	7,53		9,19
0041 01 SU 007 09	1,83	4,30	1,83	8,11	0,00	0,00	1,40	1,58	1,40	2,20	3,11	1,54	3,11	78,10		95,84
0041 01 SU 008 09	0,19	0,45	0,19	0,84	0,00	0,00	0,14	0,16	0,14	0,22	0,32	0,16	0,32	8,04		9,86
0041 01 SU 009 09	1,73	4,07	1,73	7,67	0,00	0,00	1,33	1,50	1,33	2,09	2,94	1,45	2,94	73,84		90,62
0041 01 SU 010 09	0,21	0,49	0,21	0,93	0,00	0,00	0,16	0,18	0,16	0,25	0,36	0,18	0,36	9,04		11,08
0041 01 SU 011 09	1,38	3,25	1,38	6,12	0,00	0,00	1,07	1,21	1,07	1,68	2,35	1,16	2,35	59,02		72,43
0041 01 SU 012 02	0,22	0,52	0,22	0,98	0,00	0,00	0,17	0,19	0,17	0,27	0,37	0,18	0,37	9,29		11,43
0041 01 SU 013 09	0,23	0,54	0,23	1,02	0,00	0,00	0,18	0,20	0,18	0,28	0,40	0,20	0,40	10,05		12,29
0041 01 SU 001 09	1,79	4,21	1,79	7,94	0,00	0,00	1,38	1,56	1,38	2,17	2,37	1,17	2,37	59,52		76,57
0041 01 SU 316 09	2,38	5,60	2,38	10,55	0,00	0,00	1,84	2,08	1,84	2,89	4,06	2,01	4,06	101,96		125,09
0041 01 SU 317 09	2,09	4,92	2,09	9,27	0,00	0,00	1,61	1,82	1,61	2,53	3,56	1,76	3,56	89,41		109,70
0041 01 SU 318 09	2,13	5,01	2,13	9,45	0,00	0,00	1,64	1,85	1,64	2,58	3,62	1,79	3,62	90,91		111,59
0041 01 SU 319 09	2,16	5,08	2,16	9,58	0,00	0,00	1,66	1,87	1,66	2,61	3,67	1,81	3,67	92,17		113,12
0041 01 SU 320 09	2,49	5,86	2,49	11,04	0,00	0,00	1,92	2,17	1,92	3,02	4,23	2,09	4,23	106,23		130,41
0041 01 SU 321 09	3,85	9,06	3,85	17,07	0,00	0,00	2,97	3,35	2,97	4,67	6,55	3,24	6,55	164,50		201,88
0041 01 SU 322 09	3,37	7,93	3,37	16,30	0,00	0,00	2,60	2,93	2,60	4,18	5,74	2,84	5,74	145,40		181,88
0041 01 SU 323 09	4,58	10,77	4,58	20,31	0,00	0,00	3,53	3,98	3,53	5,55	6,07	3,00	6,07	152,44		196,06
0041 01 SU 267 05	0,00	0,00	0,00	0,00	100,33	3.885,46	67,27	75,87	67,27	105,76	92,96	45,93	92,96	2.334,59		6.447,62
0041 01 SU 011 15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
0041 01 SU 012 15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
0041 01 SU 013 15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
0041 01 SU 001 11	0,17	0,40	0,17	0,75	0,00	0,00	0,13	0,15	0,13	0,20	0,30	0,15	0,30	7,53		9,19
Totale parziale	997,44	2.346,43	1.000,00	4.434,42	1.000,00	38.726,76	998,03	1.125,68	1.000,00	1.572,18	995,65	491,95	1.000,00	25.113,97		73.811,40

Contratto	Codice unità	Decorrenza	Termine	Giorni	Conduttore	Richiesto	Consuntivo	Conguaglio
000005881	0041 01 SU 001 05	01/11/2016		365	Dato riservato		8.890,85	
	0041 01 SU 005 09						9,19	
	0041 01 SU 007 09						95,84	
	0041 01 SU 267 05						6.447,62	
Totale contratto						23.291,86	15.443,50	-7.848,37
Contratto	Codice unità	Decorrenza	Termine	Giorni	Conduttore	Richiesto	Consuntivo	Conguaglio
000005678	0041 01 SU 011 15	01/07/2001		365	Dato riservato		0,00	
Totale contratto						1.590,60	0,00	-1.590,60
Contratto	Codice unità	Decorrenza	Termine	Giorni	Conduttore	Richiesto	Consuntivo	Conguaglio
000005680	0041 01 SU 012 15	01/11/2002		365	Dato riservato		0,00	
Totale contratto						0,00	0,00	0,00
Contratto	Codice unità	Decorrenza	Termine	Giorni	Conduttore	Richiesto	Consuntivo	Conguaglio
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx				Dato riservato		58.367,94	
Totale contratto						0,00	58.367,94	58.367,94
Totale generale						24.882,46	73.811,44	48.928,97

Tutti gli importi visualizzati nella presente sezione sono IVA esclusi. Ai conguagli sarà applicata l'IVA del contratto.

Conduttore	Richiesto	Consuntivo	Conguaglio
Dato riservato	0,00	58.367,94	58.367,94
	1.590,60	0,00	-1.590,60
	23.291,86	15.443,50	-7.848,37
	0,00	0,00	0,00
Totale generale	24.882,46	73.811,44	48.928,97

Tutti gli importi visualizzati nella presente sezione sono IVA esclusi. Ai conguagli sarà applicata l'IVA del contratto.